



Immobilière Sociale entre Sambre et Haine
70, rue de Namur - 7130 BINCHE

Tel : 064/43.15.30

Fax : 064/43.15.31

SRL agréée par la S.W.L.
Agrégation SWL 5050 N° entreprise : 0401.179.132 RPM Charleroi

Objet : Lettre d'information relative aux logements à loyer d'équilibre

Madame, Monsieur,

Par la présente, nous portons à votre connaissance que notre société dispose de quelques logements dits « à loyer d'équilibre » (*articles 42 à 47 de l'Arrêté du Gouvernement wallon du 06 septembre 2007*).

Particularités :

- Il s'agit de logements dont le montant du loyer est uniquement déterminé par la valeur locative d'un logement similaire dans la commune. **Le calcul du montant du loyer n'est donc pas lié au montant de vos revenus et/ou à votre situation familiale** (à noter qu'il n'y a donc pas de recalcul du loyer en cas d'augmentation ou de perte de revenus lors de la location).
- **Le système d'attribution ne se fait pas selon le système de points des logements sociaux mais se réalise uniquement sur base de l'ancienneté des dossiers.**

3 conditions d'admission :

- *Une condition patrimoniale* : vous ne pouvez détenir un logement en pleine propriété ou en usufruit, sauf s'il s'agit d'un logement non améliorable, inhabitable ou inadapté.
- *Une condition portant sur le montant de vos revenus (minimum annuel de 23 000€)* : en effet, le loyer fixé ne peut dépasser 25% des revenus de votre ménage.
- *Une condition administrative* : un dossier de candidature doit être rentré avec les documents suivants :
 - Formulaire de candidature, formulaire B et étendue géographique (ci-joints) complétés et signés ;
 - Composition de ménage ;
 - Preuve des revenus actuels de tous les membres majeurs de votre ménage (faisant partie de votre demande de logement) et / ou déclaration sur l'honneur indiquant l'absence de revenus.

En restant à votre entière disposition pour de plus amples informations, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Directeur Gérant,
Michel DURIEUX



Immobilière Sociale entre Sambre et Haine
SRL agréée par la S.W.L.
70, Rue de Namur - 7130 BINCHE

A JOINDRE :

- **Composition de ménage**
- **La preuve des revenus actuels** de tous les membres majeurs de votre ménage (faisant partie de votre demande de logement) et/ou déclaration sur l'honneur indiquant l'absence de revenus propres
- **Avertissement** extrait de rôle **revenus 2021-exercice 2022** de tous les membres majeurs de votre ménage
- Attestation de la caisse des allocations familiales
- Ne pas oublier de **signer le formulaire B** (ci-joint)

**FORMULAIRE DE CANDIDATURE
LOGEMENT A LOYER D'EQUILIBRE**

N° d'inscription :

Volet A (à remplir par le demandeur)

A.1. COORDONNEES ET COMPOSITION DU MENAGE

A.1. COORDONNEES ET COMPOSITION DU MENAGE	
CANDIDAT	CONJOINT OU COHABITANT
Nom :	Nom :
Prénom :	Prénom :
Sexe : <input type="checkbox"/> masculin - <input type="checkbox"/> féminin	Sexe : <input type="checkbox"/> masculin - <input type="checkbox"/> féminin
Date et lieu de naissance :	Date et lieu de naissance :
Etat civil (1) :	Etat civil (1) :
Nationalité (2) :	Nationalité (2) :
Registre national :	Registre national :
Profession (3) :	Profession (3) :
Handicapé : <input type="checkbox"/> oui - <input type="checkbox"/> non	Handicapé : <input type="checkbox"/> oui - <input type="checkbox"/> non
Téléphone :	Téléphone :
E-mail :	E-mail :
<u>Adresse :</u> Rue	<u>Adresse :</u> Rue
N° :	N° :
Code postal :	Code postal :
Localité :	Localité :
<u>Adresse de contact</u> (si lieu de vie différent de l'adresse légale) :	

MEMBRES FAISANT PARTIE DU MENAGE (ne plus reprendre le candidat et le conjoint/ou le cohabitant)

1 Nom et prénom :		Sexe : <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	N° national :
Profession (3)	Date de naissance	Lien de parenté : <input type="checkbox"/> Enfant à charge <input type="checkbox"/> Enfant en hébergement <input type="checkbox"/> Ascendant <input type="checkbox"/> Autre	Handicapé <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
2 Nom et prénom :		Sexe : <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	N° national :
Profession (3)	Date de naissance :	Lien de parenté : <input type="checkbox"/> Enfant à charge <input type="checkbox"/> Enfant en hébergement <input type="checkbox"/> Ascendant <input type="checkbox"/> Autre	Handicapé <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
3 Nom et prénom :		Sexe : <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	N° national :
Profession (3)	Date de naissance :	Lien de parenté : <input type="checkbox"/> Enfant à charge <input type="checkbox"/> Enfant en hébergement <input type="checkbox"/> Ascendant <input type="checkbox"/> Autre	Handicapé <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
4 Nom et prénom :		Sexe : <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	N° national :
Profession (3)	Date de naissance :	Lien de parenté : <input type="checkbox"/> Enfant à charge <input type="checkbox"/> Enfant en hébergement <input type="checkbox"/> Ascendant <input type="checkbox"/> Autre	Handicapé <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
5 Nom et prénom :		Sexe : <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	N° national :
Profession (3)	Date de naissance :	Lien de parenté : <input type="checkbox"/> Enfant à charge <input type="checkbox"/> Enfant en hébergement <input type="checkbox"/> Ascendant <input type="checkbox"/> Autre	Handicapé <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
6 Nom et prénom :		Sexe : <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	N° national :
Profession (3)	Date de naissance :	Lien de parenté : <input type="checkbox"/> Enfant à charge <input type="checkbox"/> Enfant en hébergement <input type="checkbox"/> Ascendant <input type="checkbox"/> Autre	Handicapé <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Pour les femmes enceintes :		Date prévue pour l'accouchement (mois/année) :/.....	

A.2. COMMUNES OU QUARTIERS AUPRES DESQUELLES LE MENAGE DESIRE ETRE CANDIDAT A L'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT

Peu importe

A.3. SOUHAIT CONCERNANT LE TYPE DE LOGEMENT

Studio	<input type="checkbox"/>	Appartement uniquement :	<input type="checkbox"/>
Maison ou Appartement	<input type="checkbox"/>	De préférence avec jardin	<input type="checkbox"/>
Maison uniquement	<input type="checkbox"/>	De préférence avec garage	<input type="checkbox"/>

A.4. SOUHAIT CONCERNANT LE TYPE DE LOGEMENT

1 chambre 2 chambres 3 chambres 4 chambres 5 chambres

Peu importe



Fait à Binche, le.....

Signature(s) du(des) candidat(s) précédée(s) de la mention « lu et approuvé » :

Volet B (à remplir par la société qui reçoit la candidature)

B.1. D A T E S (4)

de dépôt	d'admission	de radiation	de refus	de confirmation	d'attribution

B.6. REVENU D'ADMISSION (9)

Revenus :

B.7. VOIES DE RECOURS (10)

Le candidat locataire qui s'estime lésé par une décision de la société peut introduire une réclamation au siège de celle-ci, par envoi recommandé, dans les trente jours qui suivent la notification de la décision.

A défaut de réponse dans les trente jours de la réclamation ou en cas de réclamation rejetée, le candidat locataire peut introduire un recours, par envoi recommandé, auprès de la Chambre de recours dont le siège est situé à la Société wallonne du Logement, rue de l'Ecluse, 21, à 6000 Charleroi.

Il est également possible, pour le candidat locataire, d'adresser une réclamation individuelle auprès du Médiateur de la Région wallonne à l'adresse suivante : rue Lucien Namêche, 54, à 5000 Namur.

Ainsi qu'il est prévu par la loi sur la protection de la vie privée, les données à caractère personnel communiquées dans le cadre de la présente candidature et du bail sont traitées à des fins de maintenance des fichiers des candidats.

Le responsable du traitement est la SCRL Immobilière Sociale entre Sambre et Haine, dont le siège est à Binche.

Vous avez le droit de consulter et de faire corriger les renseignements communiqués comme prévu par la loi du 8 décembre 1992 sur la protection de la vie privée. **Il vous appartient de nous communiquer tout élément susceptible de modifier votre dossier de candidature sous peine d'être radié si les informations en notre possession s'avèrent incorrectes ou incomplètes.**

Signification des renvois avec références, selon la rubrique, au Code wallon du Logement et à l'arrêté du Gouvernement wallon relatif à la location des logements sociaux gérés par la Société wallonne du Logement ou par les sociétés de logement de service public.

- (1) indiquer :
 - C..... pour la personne célibataire;
 - M..... pour la personne mariée ou la personne cohabitante;
 - D..... pour la personne divorcée;
 - S pour la personne séparée.
 - V pour la personne veuve
- (2) indiquer :
 - B..... pour les ressortissants belges;
 - U..... pour les ressortissants de l'Union Européenne autres que belges;
 - A..... pour les autres ressortissants.
- (3) indiquer :
 - S s'il s'agit d'un salarié;
 - I s'il s'agit d'un indépendant;
 - C..... s'il s'agit d'une personne percevant des allocations de chômage;
 - P s'il s'agit d'une personne pensionnée;
 - MU... s'il s'agit d'une personne percevant des revenus de sa mutuelle ou assimilés;
 - MI..... s'il s'agit d'une personne percevant le revenu d'intégration sociale.
- (4) Arrêté du Gouvernement wallon du 6 septembre 2007 organisant la location des logements gérés par la Société wallonne du Logement ou par les sociétés de logement de service public, articles 12 à 16.
- (9) Indiquer le revenu (cf. article 1^{er}, 8^o, de l'arrêté) et le type de ménage (Code wallon du Logement, article 1^{er}, 9^o, 29^o, 30^o, 31^o) ;
- (10) Arrêté du Gouvernement wallon du 6 septembre 2007 organisant la location des logements gérés par la Société wallonne du Logement ou par les sociétés de logement de service public, articles 7 à 11.

LOGEMENT A LOYER D'EQUILIBRE

Articles 42 à 47 de l'Arrêté du Gouvernement wallon du 06 septembre 2007

Il s'agit de logements dont le montant du loyer est déterminé par comparaison avec la valeur locative d'un logement similaire dans la commune.

Le calcul du montant du loyer n'est donc pas tributaire du montant de vos revenus et/ou de votre situation familiale.

2 conditions :

- Une condition patrimoniale : vous ne pouvez détenir un logement en pleine propriété ou en usufruit, sauf s'il s'agit d'un logement non améliorable, inhabitable ou inadapté.
- Une condition portant sur le montant de vos revenus : en effet, le loyer fixé ne peut dépasser 25% des revenus de votre ménage.

Les relations entre la société et ses locataires sont régies par le code civil.

Communes :

	Binche		Et ses environs		Carnières - Morlanwelz
	Binche		Anderlues Pavillon		
	Bray		Anderlues Fief		
	Waudrez		Estinnes- au - Val		
	Ressaix		Estinnes - au - Mont		
	Leval – Trahegnies		Haulchin		
	Peronnes				



Immobilière Sociale entre Sambre et Haine
70, rue de Namur - 7130 BINCHE

Tel : 064/43.15.30
Fax : 064/43.15.31

SRL agréée par la S.W.L.
Agrégation SWL 5050 N° entreprise : 0401.179.132 RPM Charleroi

CONTROLE DES CONDITIONS DE PROPRIETE ET DECLARATION SUR L'HONNEUR

Formulaire B

Cette déclaration sur l'honneur sert à vérifier que les conditions de propriété imposées sont respectées. Le contenu de cette déclaration fera l'objet d'une vérification auprès du service public compétent. **Il est donc important que ce formulaire soit correctement complété. N'oubliez pas de le signer.**

Disposition légale ou réglementaire à la base de cette demande : AGW du 06/09/2007

CASE 1 : Renseignements au sujet du demandeur et des autres personnes concernées par cette déclaration

DEMANDEUR : (nom prénom)

Date et lieu de naissance :

Numéro national :

CONJOINT OU COHABITANT : (nom prénom)

Date et lieu de naissance :

Numéro national :

DOMICILE : (Rue et numéro)

..... (Code postal et commune)

COMPOSITION DE MENAGE (au moment de la signature de la déclaration) :

- Nom prénom :

Date et lieu de naissance :

Numéro national :

- Nom prénom :

Date et lieu de naissance :

Numéro national :

- Nom prénom :

Date et lieu de naissance :

Numéro national :

- Nom prénom :

Date et lieu de naissance :

Numéro national :

CASE 2 : Déclaration personnelle sur l'honneur

Le demandeur et, le cas échéant, son conjoint ou la personne avec laquelle il cohabite de fait ou légalement (voir case 1) déclare(nt) sur l'honneur :

- A. Qu'à la date de la signature de la présente déclaration, lui (elle) et les membres de son ménage telle que mentionné en case 1, ne possédaient pas, pour la totalité, d'autres droits réels immobiliers que ceux décrits ci-après (1) :

	BIEN 1	BIEN 2
Commune - pays :		
Rue ou lieu-dit :		
Désignation cadastrale :		
Nature du bien (2) :		
Nature du droit (3) :		

- B. Que dans le courant des (4) dernières années, lui (elle) et les membres de son ménage ont aliéné (vente, partage, donation, cessation à titre gratuit) les biens et droits immobiliers suivants (5) :

Date de l'aliénation :	Situation et nature du bien :	Prix obtenu ou valeur estimée :

Signatures obligatoires :

Date

Demandeur

Conjoint/ cohabitant

.....

.....

.....

- (1) Mentionner « NEANT » si on ne possède aucun droit ou bien immobilier
- (2) Maison, appartement, immeuble, parcelle de terrain
- (3) Pleine propriété, usufruit, usage, habitation, emphytéose, superficie, nue-propriété
- (4) L'organisme qui délivre ce formulaire doit ici compléter le nombre d'années qui doivent être prises en considération sur base de la réglementation en vigueur. Il mentionne « PAS D'APPLICATION » si les aliénations ne jouent aucun rôle
- (5) Mentionner « NEANT » si aucun bien ou droit immobilier n'a été aliéné durant la période concernée

→ Le formulaire complété doit être renvoyé à l'organisme qui l'a délivré (voir cadre supérieur gauche du recto de ce document)